

Venezia, 14 marzo 1881

Molto Rev. Padre,

Appena ricevuta la v. sua con quella per il R. Prof. Ebentofler ho consegnato l'una e l'altra al suddetto, il quale si è portato subito presso la signora Astori che trovasi ammalata di nuovo.

Oggi stesso ho concluso l'affare del nuovo fabbricato in modo che mi rende tranquillo, anzi soddisfattissimo. Di fatti le persone non potrebbero essere migliori, perché oneste, timorate di Dio e molto abili del mestiere, e per giunta assai fedeli ed affezionate a me, avendovi tra esse chi ha con me molte obbligazioni. Sono certi Arturo Antouso, D. Panciera vecchio artiere di casa della signora Astori, certo Cavasin Luigi D. Bigro, questo pure della stessa casa come falegname, e Scatolin Grosuè D. Vecchisato, uno dei cui figli, il maggiore, è cognato del sig. Paolo Furlanetto agente della suddetta signora. In tal guisa sono soddisfatte tutte le convenienze e sono appagati tutti i desideri, ed io ne sono contentissimo. Hanno assunto il lavoro di Lire 80000. — mediante semplice lettera di cui mi prego d'includere la copia impressa) in quanto che le condizioni e prescrizioni relative al modo d'esecuzione si trovano registrate nella Descrizione del lavoro che è il capitolato, nonché in calce al Progetto di Venezia. C'è poi alla sorveglianza un distinto capomastro, altro perfetto garbato uomo e tutto fido, certo Merico Betteto, impegnatissimo per la buona riuscita dell'opera.

Non ho potuto, né avrei nemmeno voluto ^{ottenere} un ribasso maggiore di L. 2000, corrispondente al 2,75%, in quanto che i prezzi sono a giusta misura e le proporzioni del fabbricato anche esse studiate al puro bisogno per ciò che spetta alla solidità, sicché porta la giusta di un onesto guadagno e la necessità d'una lodevole esecuzione.

a raggiungere l'uno e l'altro ci voleva eziandio una saggia moderazione nelle pretese da parte di chi appaltava l'opera.

Gli artigiani poi mi fecero presente che si stenda a trovar fabbrica da quelle parti. Io sarei disposto a permetter loro che tentassero una cosa sullo stesso fondo, a condizione però che dovessero mettere a parte lo strato di terra vegetale, otturare la buca e ricoverare nuovamente il detto strato sopra la stessa, pagando altresì la sabbia levata. Sovralto mi fu notato e riservato di chiedere autorizzazione speciale a tale riguardo.

Quanto all'impiego del danaro, l'istituto di cui mi erano state date le più sicure informazioni dal D. Candiani e da mio fratello notaio non era la Banca di Credito Veneto, ma bene la Banca Veneta che risiede in palazzo Soranzo in Procuratia a S. Marco e si chiama Banca Veneta di depositi e conti correnti. Questa per conto corr. fa il 2 $\frac{1}{2}$ % per vincolo a 3 mesi il 3% e per vincolo a 6 mesi il 3 $\frac{1}{2}$ %. Paga a vista fino a 50 mila e più con preavviso di pochi giorni. Fatto il conto che per andare fino alla copertura inclusivamente occorrono circa L. 52 mila, io opinerei di vincolare a sei mesi L. 50 mila e a tre mesi L. 20 mila.

Quanto al deposito lo si farebbe al nome di D. Bosco o di chi per esso ed a mezzo dell'ing. Rinaldo Savarino autorizzato al ritiro delle somme.

Ora mi preme di far presente una circostanza. Si parla di L. 83 mila come somma preventivata per la coltura agricola. Però feci conoscere al R. D. Sala che il mio progetto concerne il solo fabbricato principale, anzi quei lavori che potevansi dare in appalto, mentre a complemento del detto fabbricato mancano varie parti,

quali farebbero la cucina ~~copia~~ il fornello economico,
la decorazione in pittura della Chiesa e del Teatrino, il
campanile con le campanelle relative; l'orologio, i para-
fulmini, il pozzo e tutti i lavori di scavo e preparazione
e consolidamento del terreno per i fondamenti della fabbrica,
lavori tutti che impoteranno circa £ 5000, se basteranno,
in aggiunta. Oltre d'che ci saranno poscia i muri di cinta
e l'attaccenza colonica, lavori contemplati nel mio primo
conto preventivo dell'anno scorso in £ 25000. —

Egli è vero che ~~abbiamo~~ un risparmio di £ 5000 e che
un benefizio darà pure il capitale gratuito, ma è vero
altresì che ci sarà anche la spesa di foreveglanza (crede-
rei che quella della direzione se l'assumerà la Sra. Astori)
oltre d'che qualche aggiunta in corso di lavoro non man-
cherà d'aggiungersi.

Si espone apponché le circostanze tutte dell'opera
che si sta per intraprendere siano ben chiare e note.

Attenderei dalla cortesia della R. V. bisogno riscontro e
pregandola dei miei molti ossequi al M. R. Signor
D. Bosso, a D. Sala se costi prova ed agli altri ottimi
e R. V. miei padroni e protettori d'costi, con la massi-
ma venerazione ho l'onore di proferarmi

d. V. R.
amill. obb. servitore
Pietro Guarà

Per la nuova colonia Agricola di Magliana
veneto -

Prezzo del preventivo	L. 83000.00
Lucerna economica	" 700.00
Decorazione teatro	" 500.00
Id. Uvece	" 600.00
Campanole e campane ad ore	
Logio	" 1600.00
Parafulmine	" 418.00
Pozzo	" 500.00
Scavi & fondazioni	" 600.00
	L. 87900.00
Muri di cinta	22000.00
Adiacenza colonia	2000.00
Mobili	20000.00
	Totale L. 143000.00

F494.0140