

Relazione

sulla proposta permuta di un appezzamento di terreno di proprietà
dell'Istituto Stori in Mogliano, con altro confinante di proprietà
Prebenda vescovile di Mogliano.

La presente Relazione viene redatta dal sottoscritto Ingegnere Civile ad incarico
del R. D. Acciprete di Mogliano, ed in seguito ad esame dell'elaborato dell'onor.
Ingegn. Carrini, compilato nel incarico dei proprietari dell'Istituto Stori, e
finalmente nella base dei rilievi superlocali.

Premesso che (come facilmente risulta pure dall'esame del Tipo) la Permuta pro-
posta torna esclusivamente quasi allo scopo di regolare la figura del fondo
dell'Istituto Stori, poiché l'attuale configurazione della Prebenda è sufficientemente
regolare e colla proposta permuta si mantiene pressoché eguale spo-
standosi soltanto l'inconcludente irregolarità; emergono a fare le seguenti os-
servazioni sul merito della Permuta e quindi sull'appezzamento dei danni
e spese di lavori conseguenti ad essa.

I° All'attuale configurazione del terreno e disposizione delle pezzi aratorie, sono
ora opportunamente coordinati i fusi di uolo e confine, la livellazione
e suolo delle pezzi aratorie stesse, e tale disposizione deve del tutto mo-
dificarsi radicalmente, in alcune parti dovendosi otturare fossi, aprirne a
nuovo, allivellare dove è possibile il fondo, sopprimere piante ed altre sostitui-
done.

II° Anche però coll'esecuzione di tali lavori radicali, resta sempre il grave inconveni-
ente, che l'appezzamento ceduto, eccettuata una piccola parte a nord, (che può
essere aggregata ad una delle pezzi aratorie attuali esistenti), resta e per dispo-
sizione e per piantamento come qualità e disposizione e specialmente per co-
me altimetria affatto anormale al resto del podere costituente il beneficio,
mentre attualmente la parte che verrebbe ceduta forma un tutto omogeneo
col resto del podere stesso.

II° Che quindi questa Permuta che apparentemente dall'esame del Tipo risulta
opportuna e facile ad ottenersi, realmente nel fatto risulta invece nei
riguardi del beneficio inopportuna e con conseguenti rilevanti spese di
riduzione, oltre che ai conseguenti danni. — E quindi qualora non si

tratti di uno speciale favore da usarsi ai proprietari confinanti, io giurerei in massima che neppure ogni danno e spesa venisse compensata, questa permuta non si presenterebbe vantaggiosa al beneficio.

Premesse tali considerazioni in merito della Permuta volendosi determinare i danni e lavori di riduzione conseguenti, essi si riducono ai seguenti:

- a) Danno per mancati o diminuiti prodotti avvenire nel piantamento dei fossi.
- b) Differenza di valori capitali nel soprassuolo di piante ora esistenti nei rispettivi fondi.
- c) Spese mercurie per lavori di terreno e nuovi piantamenti.
- d) Depressamento di valore conseguente al beneficio nella permuta; e per ciascuno di questi danni si passa ad esporre l'approssimativo.

I.

Nello stesso attuale che divide i Mappe N. 1479 e 1488 dal Mapp. N. 1480, esiste un piantamento a coppia di acacie e nocciuoli con interposti roveri d'alto fusto capitarrati, del quale piantamento viene ora tenuto il taglio triennale. Questo fosso in seguito alla permuta verrebbe in parte ceduto ai proponenti, ed in parte dovrebbe essere otturato e conseguentemente il piantamento verrebbe sostituito nei nuovi fossi da scavare, mentre nel fosso in confine col Ferraglio, che viene ceduto, non esiste piantamenti.

Intenuto quindi di sostituire nei nuovi fossi al piantamento di acacie e nocciuoli; quello di ontani, ed a quello di roveri quello di salici; e supposto che in dieci anni il piantamento d'ontani ed in tre quello di salici possano eguagliare l'attuale prodotto che si va a perdere, il danno risulta come segue:

I° Fascine di legna forte N. 350 a L. 9,00 L. 31,00		Riparto Somma L. 95,20	
dedotte le spese	L. 7,00	Nel fosso a merodi fra i mappali N. 1479	
prodotto netto	L. 24,00	e 1488 con eguali criteri sul piantamento	
e per due tagli	L. 49,00	esistente di ontani e salici:	
II° Fascine di rovere N. 220 a L. 9,00 L. 19,80		Lattole d'ontani N. 320 a L. 6,00 L. 19,20	
dedotte le spese	L. 1,40	Fascine " " " 60 " 6,00 " 3,60	
prodotto netto	L. 18,40	Lattole di salici " 26 " 7,00 " 1,68	
e per tre tagli	L. 46,20	dedotte le spese	
si riportarsi	L. 95,20	prodotto netto	
		e per due tagli	
		Totale importo dei mancati futuri prodotti L. 134,88	

Spese per lavori e nuovi piantamenti.

a) Supposto che da parte dei proprietari proponenti, la permuta sia divenuta a tutta loro cura e spesa dei lavori di apertura del nuovo fosso che divide le loro proprietà dal Beneficio attraversante i Mapp. n. 1480 e 1479, ed a carico del Beneficio il rimanente del fosso che resta nella proprietà per l'estesa di m. 100 circa con la sezione media di met. quad. 3, 57, e quindi per m. c. 505, da eseguirsi colla metà del terreno proveniente dall'excavo del nuovo fosso di confine a Merzato e col terreno dalla livellazione di parte del Mapp. 1480 di cui appresso, e quindi indirettamente valutato un trasporto a distanza di met. 60 al prezzo di L. 0, 37 al m. L. 166, 80.

Riparto somma - L. 166, 80

b) Si rende necessario venire al prolungamento della carreggiata attuale fra i Mapp. n. 1478 e 1479 fino al confine sub. Cerraglio per incorporare la parte del Mapp. n. 1480 alla perra aratoria ultima, e ciò per coordinare gli atti delle perse ed avere accesso alle arature. Per tale lavoro che domanda un movimento rilevante di terreno, si giudica necessaria la spesa L. 80, 00.

c) Riduzione delle banchine nel fosso lungo il Cerraglio e nelle nuove fosse rivensorie dalla parte della proprietà del Beneficio, pel piantamento di ontani sull'estesa di met. 200 di L. 0, 10 al m. L. 30, 00

Piante d'ontani n. 1000 ad L. 10 - al mille L. 15, 00

Posizioni in opera, giornate di villaggio n. 6 a L. 1, 50 alla giornata L. 9, 00

Terriccio alle piantine m. 1, 50 a L. 8 L. 12, 00

Piantoni di Salici 100 a L. 9, 00 % L. 13, 50

Totale spesa per piantamenti nei fossi - L. 79, 50.

d) Pel prolungamento dei filari di viti al Mapp. n. 1478 - Excavo fossi per m. lin. 60 a L. 0, 30 L. 18, 00 - Oppi n. 15 a L. 0, 40 l'uno L. 6, 00

Viti n. 60 a L. 0, 08 L. 4, 80 - Cambiamento fossi ed impianti L. 6, 00

Cerricio per m. c. 0, 50 a L. 12, 00 6, 00 - Totale - L. 40, 80

Totale spesa per lavori e piante L. 367, 10.

III

Il fondo attualmente da vedersi, contiene il seguente soprassuolo

prescindendo dal piantamento nei fossi.

Parte d'oppi e le viti in buona vegetazione N° 54 - Gelsi piccoli N° 6
di confronto nel fondo da auttharsi in permuto esistente.

Gelsi medi d'anni 15 - N° 11 - Gelsi piccoli d'anni 10 N° 16.

Analizzando il valore capitale di queste piante in relazione al prodotto otti-
nibile, si giudica una differenza di valore in più nel fondo del beneficio di
L. 130.

IV

Dalla premessa colle conseguenti irregolarità di altimetria che viene nel fondo
ceduto in confronto all'attuale irregolarità di esso, si reputa che il valore
del fondo del beneficio complessivamente venga ad avere un deterioramento nel
valore di L. 300.

Risumendo quindi i danni e spese sono i seguenti:

I° Mancati prodotti futuri di legna nei fossi	L. 154,88
II° Spese per tombamento fossi, livellazioni e nuovi piantamenti	367,10
III° Differenza valore capitale nel sopraruolo	130,00
IV° Deterioramento al fondo per terreno permutato	300,00
Totale spese e danni	L. 951,98

In seguito alle quali risultare io reputo che: Il beneficio Parrocchiale
qualora voglia favorire i proprietari confinanti accordando la domanda per-
muta debba ricevere in compenso sostanzialmente Lire Mille (1000), restando
a tutto carico dei proprietari proponenti l'escavo della nuova fossa a
tramontana dal loro confine e per una larghezza e profondità da con-
venirsi e con getto del terreno, metà per ciascuna delle fronti, ritenuto
per confine l'asse del fosso.

Quanto poi al tracciato dei nuovi confini, ritenuto che le suddivisioni di
misure nel terreno offerte nell'elaborato Coll. Eng. Cassini sieno approssi-
mate, sarà da eseguire di concerto il tracciato, in modo che le porzioni
rispettivamente permutate risultino eguali in superficie.